

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS FONPER.



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y ACABADOS CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA TABARA ARRIBA

Ubicación: Municipio Tabara Arriba, provincia Azua.

ÍNDICE

1. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

2. ESPECIFICACIONES GENERALES

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES Y BOTES DE ESCOMBROS

- DEMOLICIONES
- EXCAVACIÓN EN TIERRA
- RELLENO
- FUMIGACION

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PISOS
- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PAREDES
- TOPES

B. MUROS

- MUROS EN BLOQUES DE HORMIGÓN

C. HORMIGONES

D. ACEROS

E. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK

F. EBANISTERÍAS

- GABINETES
- PUERTAS

G. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES
- PUERTAS EN POLIMETAL
- VENTANAS
- DIVISIONES Y PANELES DE CRISTALES

H. HERRERÍA

- PUERTAS
- PROTECTORES

I. TRANSOM

J. PINTURAS

- PINTURAS ACRÍLICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES

K. SEÑALIZACIONES

- LETREROS
- SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITO
- LAMINADO SOBRE CRISTALES

L. PROTECTORES CONTRA INSECTO

3. ESPECIFICACIONES TERMINACIÓN DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES

- A. TERMINACIÓN DE PAVIMENTO EN PARQUEOS**
- B. TERMINACIÓN DE ACERAS Y CONTENES**

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

- A. ALIMENTADORES**
- B. ACOMETIDAS, CIRCUITOS Y RAMALES**

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

- A. LÁMPARAS**
- B. INTERRUPTORES**
- C. TOMACORRIENTES**

6. ESPECIFICACIONES EQUIPOS SANITARIOS

- A. APARATOS DE BAÑOS**
- B. EQUIPOS DE BOMBEO**

I. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Construcción de una Panadería Repostería en el Municipio Tabara Arriba, provincia Azua.

El área total de intervención 416.62 m², área construcción de la panadería es de 220.12 m² distribuidas de la siguiente manera: un área de preparación, fermentador, hornos, cocina, empaque y enfriamiento, área de expendio, almacén para materia prima, vestidor, área producto terminado, oficina administrativa, baños y parqueos.

2. ESPECIFICACIONES GENERALES.

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS.

- DEMOLICIONES
 - Muros de bloques y hormigón simple.
 - Hormigón armado.
 - Madera y sheetrock.
 - **Esta partida incluye la demolición de la edificación existente, la recuperación de materiales que puedan ser reutilizados (si aplica) y el bote de escombros.**
- EXCAVACION EN TIERRA
 - Incluye la excavación, la reutilización, si aplica, y el bote de material excedente.
- RELLENO
 - Esfuerzo de proctor modificado del Material 2100 kg/cm³.
 - Humedad permitida del Material 8%.
 - Material Granulado Clasificado de fuente certificada.
- FUMIGACION
 - Fumigación de cimientos

3. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS EN PISOS.
 - Pisos en porcelanato color gris claro. Doble capa (alto transito). Dimensiones 0.60m x 0.60m en área de expendio y administrativa.
 - Zócalos en porcelanato color gris claro. H: 10 cm

- Pisos de cerámica en baños incluyendo el área de la pileta. Dimensiones 0.40 m x 0.40 m.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
- REVESTIMIENTOS EN PAREDES.
 - Paredes en porcelanato color gris. Tipo rústico. Dimensiones 0.30 m x 0.60 m en área exterior y expendio.
 - Paredes baños revestidas de cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura 1.80 m.
 - Paredes en área de trabajo revestidas de cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura 1.80 m.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Pegamento para cerámicas aplicado con llana dentada.
- TOPES
 - Topes en granito natural en expendio. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.
 - Topes en cocina en granito natural. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.

B. MUROS

- MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON.
 - Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas $\varnothing 3/8''$ colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas y huecos de puertas y ventanas.
 - Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

C. HORMIGONES

- Zapatas, Vigas, Dinteles, Columnas y Losas $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- Piso de hormigón pulido con helicóptero (H=10cm) en área de producción ($f'c = 180 \text{ kg/cm}^2$) Acero Malla 2.3 x 2.3, 15 x 15. Incluye pulido, cortes y aplicación de sellador (terminación con brillo).

D. ACERO

- Barras Redondas Corrugadas de producción nacional
 - Acero $\varnothing 3/8''$ G-60.
 - Acero $\varnothing 1/2''$ G-60
 - Acero $\varnothing 3/4''$ G-60
 - Acero $\varnothing 1''$ G-60.

E. PLAFONES

- **FALSO TECHO EN SHEETROCK**
 - Color: blanco.
 - Parales calibre 20
 - Separación de parales :
 - Dirección larga espaciados a 1.00 m
 - Dirección Corta espaciados a 0.60 m

F. EBANISTERIAS

- **GABINETES COCINAS**
 - Gabinetes de pisos en pino tratado, acabado rústico. Incluye tiradores y tramerías.
 - Gabinetes de pared en pino tratado, acabado rústico. Incluye tiradores y tramerías.
- **PUERTAS**
 - Puertas abatibles en closets con marcos en pino tratado, acabado rústico. Dimensiones 0.90 m x 2.10 m.
 - Llavines y tiradores color acero inoxidable.

G. VIDRIOS Y ALUMINIO

- **PUERTAS EN VIDRIO**
 - Puerta doble en cristal flotante, vidrio natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado onevisión. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.
 - Puertas Comerciales, marco en Perfiles P40, Vidrio natural 3/8".Templado. Dimensión según planos y presupuesto.
- **PUERTAS EN POLIMETAL**
 - Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.80 m x 2.10 m.
 - Puertas polimetal lisas. Color blanco. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
 - Puertas polimetal lisas con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
 - Puerta polimetal doble lisa con hueco en cristal con su marco (0.60m x 0.60m). Color blanco. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.
 - Puerta polimetal doble lisa con hueco en cristal con su marco (0.60m x 0.60m). Color blanco. Dimensión 1.85 m x 2.10 m.
 - Puerta doble en aluminio machihembrado en área de sistema de osmosis. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- **VENTANAS**
 - Ventanas proyectables en aluminio y cristal 3/16" natural.
 - Ventanas corredizas en perfil P92 y vidrio 3/8" natural.
 - Ventanas en celosías de aluminio. Color blanco.

- **DIVISIONES Y PANELES DE VIDRIOS**

- Paños fijos en cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, canteado con soportes en acero inoxidable. Laminado onevisión.
- Paños fijos en marcos p40, vidrio natural 3/8" templado. Laminado frosted.

H. HERRERIA

- **PUERTAS**

- Puerta enrollable tipo insulada. Incluye cobre rollo, instalación, accesorios y mano de obra. Dimensión 1.90 m x 2.80 m.

- **PROTECTORES**

- Protectores de puertas en hierro en áreas exteriores. Marcos en perfiles 3" x 2", barras horizontales 2" x 3/4" @0.10m
- Protectores de ventana en hierro en marcos en perfiles 1" x 2" y angulares 1 1/2" x 1 1/2" @0.10m.

I. TRANSOM

- Tansom en cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con accesorios de acero inoxidable. Altura 0.65m.
- Tansom en marco p40, cristal natural 3/8" templado. Altura 0.65m.
- Tansom en Polimetal con su marco. Altura 0.65m.

J. PINTURAS

- **PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.**

- Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
- Acrílica superior paredes generales (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
- Acrílica superior en techos (dos manos).
- Pintura de silicona resistente a altas temperaturas en piso de área de trabajo.

K. SEÑALIZACIONES

- **LETREROS**

- Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y paraleles en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
- Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.

- SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS
 - Pintura de tráfico en delimitación de parqueo. Espesor de la línea 10cm.
 - Paragomas en hormigón.
- LAMINADOS SOBRE CRISTALES
 - Laminado frosted paneles de cristal y puertas.
 - Laminado onevisión en expendio y en puertas flotantes entrada principal.

L. PROTECTORES CONTRA INSECTOS

- Colocación de protectores contra insectos en tela de aluminio con marcos en perfiles de aluminio.

4. ESPECIFICACIONES TERMINACIONES DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES.

A. TERMINACION DE PARQUEOS

- EXCAVACIONES Y RELLENOS:
 - Excavación de capa vegetal mínima 0.20 m.
 - Colocación de relleno de mina no calificado.
- CAPA DE RODADURA:
 - Hormigón Industrial $F'c=210 \text{ kg/cm}^2$. Terminación pulida con helicóptero.
 - Malla de 2.5 x 2.5, 10 x 10.

B. TERMINACIONES DE ACERAS Y CONTENES

- CONTENES Y ACERAS
 - Contenes en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$.
 - Aceras en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$, esp=0.12 m. Terminación frotadas y violinadas.

5. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

A. ALIMENTADORES

- PANEL BOARD TRIFÁSICO, 240 VOLTIOS, BARRAS DE 150 AMP., EN CAJA TIPO NEMA I
 - Main Breaker de 150A/3P
 - Breaker de 60A/2P
 - Breaker de 150A/3P
 - Barra para aterrizaje de 100 Amp
- ALIMENTACIÓN DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PORTA CONTADOR
 - Adaptador hembra de 2"Ø
 - Tubería PVC de 2"Ø X 19 pies
 - Curva PVC de 2"Ø reforzada
 - Tubería EMT de 2"Ø X 10'
 - Conector recto EMT de Ø2"

- Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
- Alambre No.2 THHN-neutral
- Alambre No.4 THHN- aterrizaje
- Porta contador de 150 Amp
- ALIMENTADOR DESDE PANEL BOARD HASTA P-I
 - Tubería PVC de Ø1-1/2" x 19'
 - Tubería EMT de Ø1-1/2"
 - Conectores EMT de Ø1-1/2"
 - Curva PVC de Ø1-1/2"
 - Adaptador Hembra PVC de Ø1-1/2"
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.10 THHN
 - Mensajero eléctrico
- ALIMENTADOR DESDE PANEL BOARD HASTA P-E:
 - Tubería PVC de Ø2" X 19'
 - Tubería EMT de Ø2"
 - Adaptador Hembra PVC de Ø2"
 - Curva PVC de Ø2"
 - Conector EMT de Ø2"
 - Alambre No.1/0 THHN
 - Alambre No.2 THHN
 - Alambre No.4 THHN
 - Mensajero eléctrico

B. ACOMETIDAS A CIRCUITOS RAMALES

- PANEL (P-E) DE DISTRIBUCIÓN DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO:
 - 7 breakers de 20/1 THQL
 - 3 breakers de 15/2 THQL
 - 1 breakers de 15/3 THQL
 - 7 breakers de 20/3 THQL
 - Panel (P-I) de distribución de 16 circuitos monofásico
 - 2 breakers de 30/2 THQL
 - 9 breakers de 20/1 THQL

6. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

A. LAMPARAS.

- LÁMPARAS EN ÁREA DE EXPENDIO
 - Lámparas de exteriores en paredes.
 - Lámparas ojo de buey de 6".

- Lámparas fluorescentes tipo empotrada de dos tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
- Lámparas fluorescentes tipo empotrada de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.

- **LÁMPARAS EN ÁREA DE TRABAJO**

- Lámparas fluorescentes tipo superficie de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
- Bombilla fluorescente de bajo consumo 30w.

C. INTERRUPTORES

- Interruptores dobles, sencillos y de tres vías con accesorio bticino modus plus o similar. Color blanco.

D. TOMACORRIENTES

- Tomacorrientes 120v aterrizado y polarizado con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus o similar. Color mamey.
- Tomacorrientes 110v para exhibidores con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus o similar. Color blanco.

7. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

A. APARATOS DE BAÑOS

- Inodoros sencillos. Color blanco.
- Lavamanos de pedestal. Color blanco.
- Lavadero de una boca en granito. Color gris. Dimisión 0.70 m x 0.50 m.

B. EQUIPOS DE BOMBEO.

- Tanque hidroneumático de 60 galones, presurizado en fibra.
- Bomba 1 HP

Tiempo de ejecución 12 meses.